

売建物

藤の花一丁目

1,590 万円



形成された分譲地内

- ★南東に面したLDK、日当り良好！
- ★使い易い3LDK
- ★薬王堂まで約800m
- ★藤島小学校まで約850m

住宅ローン返済例

借入金1590万円 月々 42,694円
返済期間 35年変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積		215.09 m ² (65.06 坪)		物件管理コード: K003774			
	都市計画/用途地域		区市街化区域 第二種低層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路		西側 公道 6m		駐車場	3台		
建物	1F 48.02 m ²		構造		木造合金メッキ鋼板ぶき2階建			
	2F 48.02 m ²		間取り		3LDK			
	合計面積 96.04 m ² (29.05 坪)		建ぺい率/容積率		60 % / 100 %			
	高さ制限 m		建築年月日		平成 24/2(築13年)		物件状況	空き
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	藤島下町 バス停 徒歩6分		引渡時期	応相談
ガス	無し	排水	公共下水道	学区	藤島小・藤島中		取引様態	専任媒介
備考							仲介手数料 (別途)	590,700 円
							情報公開日	令和7年10月3日
							担当者	阿部 廣太

地番

鶴岡市藤の花一丁目23-68

住居表示

鶴岡市藤の花一丁目23-68



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>