

売建物

西新斎町

2,280 万円



- ★全部屋6帖以上、天井高く収納豊富な贅沢な間取りです
- ★冬でも安心車庫付き。2階はリフォーム次第で様々な活用方法に
- ★近所にスーパー・ドラッグストアあり 便利な立地

住宅ローン返済例

借入金 2280万円 月々 61,222円
返済期間35年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	462.82 m ² (140.00 坪)		物件管理コード:	K003767		
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	北東約4.6m・南西約4m公道		駐車場	4台(内車庫2台)		
建物	1F	197.65 m ²		構造	木造・銅板亜鉛メッキ鋼板葺二階建		
	2F	26.71 m ²		間取り	7DK		
	合計面積	224.36 m ² (67.86 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 184 %		
	高さ制限	15 m		建築年月日	昭和 53/3(築47年)		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	新海町公園前 バス停 徒歩7分		
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝6小・鶴1中		
備考	建物内の家財は、売主負担で撤去して引渡し。				仲介手数料(別途)	818,400 円	
					情報公開日	令和7年9月12日	
					担当者	滝川 恭平	

地番	鶴岡市西新斎町7-35、7-36
住居表示	鶴岡市西新斎町7-16

大正 13 年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>