売建物

西新斎町

1,980 万円

契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

★全部屋6帖以上、天井高く収納豊富な贅沢な間取りです
★冬でも安心車庫付き。2階はリフォーム次第で様々な活用方法に
★近所にスーパー・ドラックストアあり便利な立地

住宅ローン返済例

借入金 1980万円　　月々 55,892円

返済期間35年 変動0.7% ボーナス支払無

土地	敷地面積	462.82 ㎡ （ 140.00 坪）			物件管理コード: K003767		
	都市計画/用途地域	市街化区域　第二種中高層住居専用			地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	北東約4.6m・南西約4m公道			駐車場	4台（内車庫2台）	
建物	1F 197.65 ㎡				構造	木造・銅板亜鉛メッキ鋼板葺二階建	
	2F 26.71 ㎡				間取り	7DK	
	合計面積	224.36 ㎡ （ 67.86 坪）			建ぺい率/容積率	60 % / 184 %	
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 53/3(築48年)	物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	新海町公園前 バス停 徒歩7分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝6小・鶴1中	取引様態	専任媒介
備考	建物内の家財は、売主負担で撤去して引渡し。					仲介手数料（別途）	719,400 円
						情報公開日	令和8年10月13日
						担当者	滝川　恭平

地番	鶴岡市西新斎町7-35、7-36
住居表示	鶴岡市西新斎町7-16

大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中‼

阿部多不動産㈱
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟　建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028　山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp