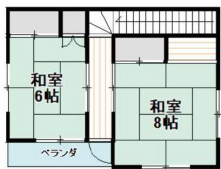
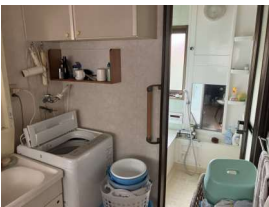


売建物

宝町

260 万円



★閑静な住宅街
★庭を撤去し駐車場を広げる事もできます
★リフォームして収益物件として
運用してみてもいかがでしょうか？

住宅ローン返済例

借入金 260万円 月々22,440円
返済期間 10年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

土地	敷地面積		175.76 ㎡ (53.16 坪)			物件管理コード: K003760		
	都市計画/用途地域		市街化区域 第二種住居			地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路		西側 公道 約3.8m			駐車場	軽1台	
建物	1F 78.86 ㎡		構造		木造瓦葺き二階建			
	2F 36.35 ㎡		間取り		5DK			
	合計面積	115.21 ㎡ (34.85 坪)		建ぺい率/容積率		60 % / 152 %		
	高さ制限		15 m	建築年月日	昭和 51/6(築49年)		物件状況	空き
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	日吉町 バス停 徒歩3分		引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝5小・鶴2中		取引様態	専任媒介
備考	セツバック要。未登記の物置有り。						仲介手数料 (別途)	330,000 円
							情報公開日	令和7年8月22日
							担当者	佐藤 将仁

地番

鶴岡市宝町7-32

住居表示

鶴岡市宝町7-34



大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

日曜・祝日も営業中!!

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>