

売建物

日出一丁目

1,580 万円



契約不適合責任免責

収納たっぷり 倉庫あります(約8坪)

- 令和3年10月
- ・外壁塗装 ・キッチンとトイレ交換
- ・灯油ボイラー交換
- ・内装一部リフォーム済み

住宅ローン返済例

借入金 1580万円 月々48,671円
返済期間 30年変動0.7% ボーナス支払無

土地	敷地面積	310.35 m ² (93.88 坪)		物件管理コード:	K003759		
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	西側約6m市道		駐車場	2台		
建物	1F	111.78 m ²		構造	木造瓦葺2階建		
	2F	69.38 m ²		間取り	6DK+倉庫+土間		
	合計面積	181.16 m ² (54.8 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 63/12(築37年)	物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	日出一丁目 バス停 徒歩6分	引渡時期	応相談
ガス	LPG	排水	公共下水道	学区	朝2小・鶴3中	取引様態	専任媒介
備考	消雪用井戸あり				仲介手数料(別途)	587,400 円	
					情報公開日	令和7年8月18日	
					担当者	芳賀 悟	

地番	鶴岡市日出一丁目12-3
住居表示	鶴岡市日出一丁目12-20

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号