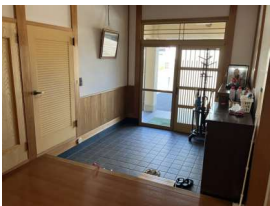


売建物

大山二丁目

780 万円



★コープ大山センターまで約100m
★大山郵便局まで約200m

住宅ローン返済例

借入金 780万円 月々45,660円

返済期間15年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

土地	敷地面積		252.41 m ² (76.35 坪)		物件管理コード: K003758			
	都市計画/用途地域		市街化区域 近隣商業		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路		南側8.5m公道・東側6.2m公道		駐車場	車庫(軽1台)・青空(軽1台)		
建物	1F 132.74 m ²		構造	木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺2階建				
	2F 60.72 m ²		間取り	6DK+倉庫				
	合計面積	193.46 m ² (58.52 坪)		建ぺい率/容積率		80 % / 300 %		
	高さ制限		m	建築年月日	昭和 47/8(築53年)	物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大山郵便局前 バス停 徒歩3分		引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	大山小・鶴5中		取引様態	専任媒介
備考	平成5年11月30日改築。昭和42年12月倉庫(軽量鉄骨木造2階建110.82㎡)新築。 都市計画道路有り(拡幅時影響有り)						仲介手数料 (別途)	330,000 円
							情報公開日	令和7年8月18日
							担当者	芳賀 悟

地番	鶴岡市大山二丁目23-10、23-17、23-18、23-19、23-20
住居表示	鶴岡市大山二丁目23-1

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>