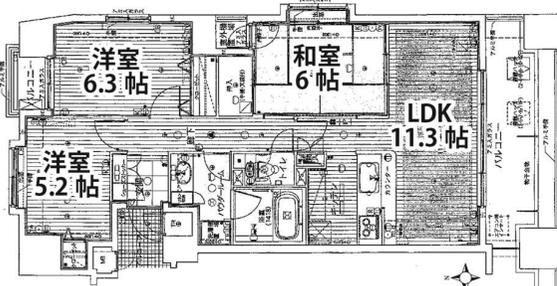


# 売マンション

サンデュエル鶴岡駅前

錦町

1,800 万円



所在階5階！南向き当り良好！

- ★南東角部屋
- ★暮らしやすい3LDK
- ★エスモールまで徒歩1分！買い物便利

### 住宅ローン返済例

借入金1,800万円 月々48,333円

返済期間35年変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

土地	敷地面積	1097.27 m <sup>2</sup> ( 331.92 坪)		物件管理コード:	K003753			
	都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火		地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	北・西 公道		駐車場	6,000円/月(抽選)			
建物	1F	71.68 m <sup>2</sup>		構造	鉄筋コンクリート造12階建			
		間取り	3LDK					
	合計面積	71.68 m <sup>2</sup> ( 21.68 坪)		建ぺい率/容積率	80 % / 400 %			
	高さ制限	m	建築年月日	平成 17/5(築20年)	物件状況	空き		
電気	東北電力	上水道	引込み有	交通	庄交ビル バス停 徒歩1分	引渡時期	応相談	
ガス	無し	排水	下水道	学区	朝3小・鶴2中	取引様態	専任媒介	
備考	管理費13,450円/月、修繕積立金18,420円/月、町内会費600円/月、駐車場6,000円/月						仲介手数料(別途)	660,000 円
							情報公開日	令和7年8月19日
							担当者	滝川 恭平

地番	鶴岡市錦町1-67
住居表示	鶴岡市錦町1-43-507



大正13年創業  
安心と信頼の不動産取引

**阿部多不動産(株)**

TEL 0235-24-3151  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

日曜・祝日も営業中!!