

売建物

下川字龍花崎

380

万円



水廻りリフォーム済

- ★湯野浜海水浴場近く
- ★居住用に限らず、別荘としてもご検討ください
- ★和室続き間で広々

住宅ローン返済例

借入金 380万円 月々 32,797円
返済期間 10年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

土地	敷地面積	304.23 m ² (92.02 坪)		物件管理コード: K003752			
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	南側 公道 約6m		駐車場	普通2台		
建物	1F	93.98 m ²		構造	木造瓦葺2階建		
	2F	37.26 m ²		間取り	5DK		
	合計面積	131.24 m ² (39.7 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 55/5(築45年)	物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	東松並町 バス停 徒歩3分		
ガス	LPG	排水	公共下水道	学区	湯野浜小・鶴5中		
備考						仲介手数料 (別途)	330,000 円
						情報公開日	令和7年7月22日
						担当者	滝川 恭平

地番

鶴岡市下川字龍花崎36-374

住居表示

鶴岡市下川字龍花崎36-374



ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引

阿部多不動産(株)

日曜・祝日も営業中!!

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>