

売建物

城北町

500

万円



和室続き間で広々！

- ★冬でも安心車庫付き
- ★庭部分を撤去すると、2~3台駐車スペース確保できます
- ★主婦の店IZUMO店まで200m買い物便利

住宅ローン返済例

借入金 500万円 月々 43,154円
返済期間 10年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

土地	敷地面積	264.83 m ² (80.11 坪)		物件管理コード:	K003749		
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	北西6m公道		駐車場	1台(車庫)		
建物	1F	109.06 m ²		構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺・かわらぶき二階建		
	2F	50.40 m ²		間取り	5DK+納戸		
	合計面積	159.46 m ² (48.23 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
	高さ制限	15 m		建築年月日	昭和55年月日不詳		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	主婦の店新斎町店前 バス停 徒歩3分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝3小・鶴1中	取引様態	専任媒介
備考	仲介手数料 (別途) 330,000 円						
	情報公開日 令和7年7月17日						
	担当者 滝川 恭平						

地番	鶴岡市城北町42-10
住居表示	鶴岡市城北町42-12



大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引

阿部多不動産(株)

日曜・祝日も営業中!!

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>