

# 売建物

## 伊勢原町

# 1,480 万円



南東角地で日当たり良好！駐車5台可

- ★使い易い4LDK 和室10帖で広々
- ★国道112号線近くアクセス便利な立地
- ★鶴岡南ショッピングセンターまで560m 買い物便利

住宅ローン返済例

借入金 1480万円 月々45,590円  
返済期間 30年 0.7% 変動 ボーナス支払無

契約不適合責任免責

|    |                                                                                         |                                               |                                               |          |                        |                          |               |              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|------------------------|--------------------------|---------------|--------------|
| 土地 | 敷地面積                                                                                    |                                               | 325.96    m <sup>2</sup> (        98.60    坪) |          | 物件管理コード:    K003748    |                          |               |              |
|    | 都市計画/用途地域                                                                               |                                               | 市街化区域    第二種中高層住居専用                           |          | 地目/現況                  |                          | 宅地    /    宅地 |              |
|    | 接面道路                                                                                    |                                               | 北東側6m公道,南東側6m公道                               |          | 駐車場                    |                          | 5台            |              |
| 建物 | 1F                                                                                      |                                               | 86.56    m <sup>2</sup>                       |          | 構造                     | 木造スレート葺2階建               |               |              |
|    | 2F                                                                                      |                                               | 35.26    m <sup>2</sup>                       |          | 間取り                    | 4LDK                     |               |              |
|    | 合計面積                                                                                    | 121.82    m <sup>2</sup> (        36.85    坪) |                                               | 建ぺい率/容積率 |                        | 60    %    /    200    % |               |              |
|    | 高さ制限                                                                                    |                                               | 15    m                                       | 建築年月日    | 平成 5/9(築32年)           |                          | 物件状況          | 空き           |
| 電気 | 東北電力                                                                                    | 上水道                                           | 引込有                                           | 交通       | 出羽庄内国際村    バス停    徒歩5分 |                          | 引渡時期          | 応相談          |
| ガス | 都市ガス                                                                                    | 排水                                            | 単独浄化槽                                         | 学区       | 朝2小・鶴3中                |                          | 取引様態          | 専任媒介         |
| 備考 | ・LDK壁クロス張替済<br>・単独浄化槽年間維持管理料36,300円(法定検査費用年1回5,000円は別途)<br>・敷地内に下水道マス有り<br>・伊勢横内地区計画区域内 |                                               |                                               |          |                        |                          | 仲介手数料<br>(別途) | 554,400    円 |
|    |                                                                                         |                                               |                                               |          |                        |                          | 情報公開日         | 令和7年7月4日     |
|    |                                                                                         |                                               |                                               |          |                        |                          | 担当者           | 滝川    恭平     |

|      |              |
|------|--------------|
| 地番   | 鶴岡市伊勢原町7番6   |
| 住居表示 | 鶴岡市伊勢原町7番15号 |

**ご案内物件**

大正13年創業  
安心と信頼の不動産取引  
日曜・祝日も営業中!!

**阿部多不動産(株)**

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>