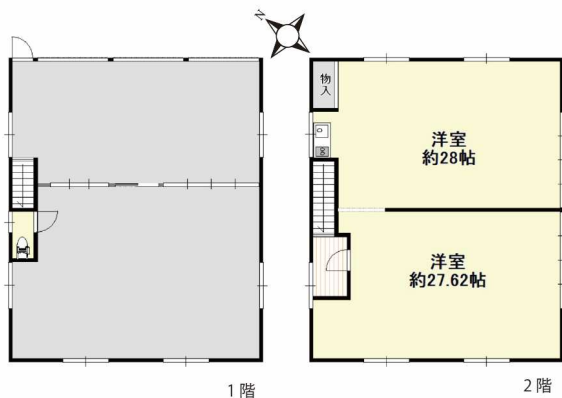


売建物

淀川町

780 万円



契約不適合責任免責

倉庫や事務所にオススメ

土地	敷地面積			142 m ² (42.95 坪)			物件管理コード: K003747						
	都市計画/用途地域			市街化区域 第二種住居			地目/現況		田 / 宅地				
	接面道路			北東 15.8m 公道			駐車場		3台				
建物	1F		99.17 m ²			構造		木造カラー鉄板葺2階建					
	2F		99.17 m ²			間取り		倉庫					
	合計面積		198.34 m ² (59.99 坪)			建ぺい率/容積率		60 % / 200 %					
	高さ制限		15 m		建築年月日		昭和 55/3(築45年)		物件状況		空き		
電気	東北電力	上水道	引込有		交通	淀川町 バス停 徒歩3分				引渡時期		応相談	
ガス	無し	排水	公共下水道		学区	朝6小・鶴1中				取引様態		専任媒介	
備考	都市計画道路3.4.5有。拡幅済のため影響無し。地目「田」につき地目変更必要(農転済)。建ぺい率オーバーしています。前面道路に都市ガス配管有り。								仲介手数料 (別途)		330,000 円		
									情報公開日		令和7年7月1日		
									担当者		佐藤 将仁		

地番	鶴岡市淀川町11-17
住居表示	鶴岡市淀川町11-34

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>