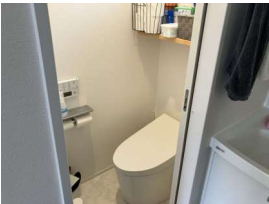


売建物

青柳町

3,100万円



洋室
6.7帖

洋室
10.5帖

吹抜

2階

LDK
20.1帖

玄関

1階

高気密・高断熱住宅

★1階床暖房有り

★広々玄関土間スペースにはアウトドア用品等が置けます

★ミーレのフロントオープン食洗器洗濯乾燥機乾太くん(8kg)付き

住宅ローン返済例

借入金3100万円

月々74,065円

返済期間 40年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

土地	敷地面積	212.94 m ² (64.41 坪)	物件管理コード: K003746				
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	南側約6m公道・西側約7.9m公道	駐車場	普通3台			
建物	1F	47.20 m ²	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき二階建			
	2F	42.23 m ²	間取り	2LDK			
	合計面積	89.43 m ² (27.05 坪)	建ぺい率/容積率	60 % / 60 %			
	高さ制限	10 m	建築年月日	令和 4/4(築3年)			
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大谷地団地 バス停 徒歩7分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝4小・鶴4中	取引様態	専任媒介
備考	敷地内本柱1本(電力)有り。2階10.5坪洋室は必要に応じて2部屋に分ける事も出来ます。					仲介手数料(別途)	1,089,000 円
						情報公開日	令和7年6月30日
						担当者	佐藤 将仁

地番

鶴岡市青柳町5-17

住居表示

鶴岡市青柳町5-8



大正13年創業

安心と信頼の不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>