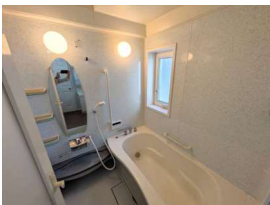


売建物

庄内町余目
字館之内

1,680 万円



南欧風のデザインがオシャレな輸入住宅



★吹き抜けのある開放的なLDK
★保育園や公園も近く子育てしやすい立地
★庭には広々ウッドデッキ付
BBQにもオススメ！

住宅ローン返済例

借入金 1,680万円 月々45,111円

返済期間35年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

土地	敷地面積		299.78 m ² (90.68 坪)		物件管理コード: K003744		
	都市計画/用途地域		市街化区域 第一種住居		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路		南東6m公道		駐車場	3台	
建物	1F 63.00 m ²			構造	木造かわらぶき2階建		
	2F 55.00 m ²			間取り	4LDK		
	合計面積	118.00 m ² (35.69 坪)		建ぺい率/容積率		60 % / 200 %	
	高さ制限		m	建築年月日	平成 15/3(築22年)		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	仲町 バス停 徒歩10分	物件状況	空き
ガス	無	排水	公共下水道	学区	余目3小・余目中	引渡時期	応相談
備考	令和4年頃、外壁リフォーム済					取引様態	専任媒介
						仲介手数料 (別途)	620,400 円
						情報公開日	令和7年6月21日
					担当者	滝川 恭平	

地番	庄内町余目字館之内73-26
住居表示	庄内町余目字館之内73-26

ご案内物件

石油資源開発株式会社
余目鉱場第一集油所

梅ノ木

(株)エフ・ワン

(株)グローバル
マシーン 庄内工場

(株)アロマ

大塚

庄内町八幡スポーツ
公園サッカー場

庄内町総合体育館

庄内町第二屋内多目的
運動場(ほたるドーム)

庄内町シルバー
人材センター

八幡公園

功労之碑

中華

nino美容室

天満宮

(株)佐藤佐治右衛門

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引

☎ 阿部多不動産(株)

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15～ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

https://www.abeta.co.jp

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

日曜・祝日も営業中!!