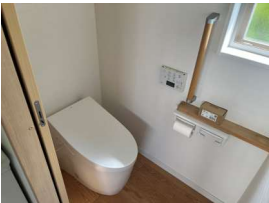
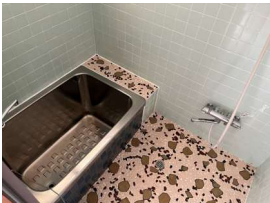


売建物

加茂字加茂

80 万円



加茂港まで250m

- ・IHクッキングヒーター
- ・石油給湯器

契約不適合責任免責

土地	敷地面積		79.36 m ² (24.00 坪)		物件管理コード: K003743				
	都市計画/用途地域		市街化調整区域(条例区域)		地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路		北東約3m公道 北西約2.7m公道		駐車場	無し			
建物	1F	60.98 m ²		構造	木造瓦葺2階建				
	2F	59.62 m ²		間取り	5DK				
	合計面積	120.60 m ² (36.48 坪)		建ぺい率/容積率		70 % / 160 %			
	高さ制限		m	建築年月日	昭和 55/10(築45年)	物件状況	空き		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	加茂登町 バス停 徒歩2分			引渡時期	応相談
ガス	無し	排水	公共下水道	学区	大山小・鶴5中			取引様態	専任媒介
備考	北東・北西道路、共にセットバック必要。建ぺい率がオーバーしている為違法建築。新築当時は西側隣地を借りて建てたが、西側隣地の方が借りた部分に建物を建てた為、違反建築になる。近隣に月極駐車場有り1台3000円/月(都度空きの確認必要)土砂災害警戒区域・津波災害警戒区域						仲介手数料(別途)	330,000 円	
							情報公開日	令和7年6月19日	
							担当者	佐藤 大志	

地番	鶴岡市加茂字加茂117-18
住居表示	鶴岡市加茂字加茂117-15

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>