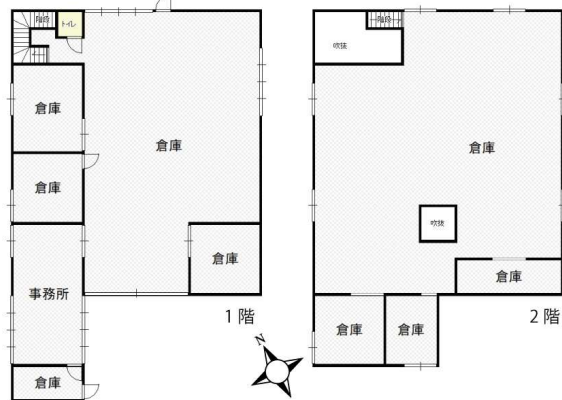


売建物

美咲町

2,500万円



★敷地の一部を賃貸中
(賃料年間約147万円有)
★鶴岡ICまで約840m
★ウエストモールPALまで約430m

契約不適合責任免責

土地	敷地面積		1130.37 m ² (341.93 坪)		物件管理コード: K003739			
	都市計画/用途地域		市街化区域 準工業		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路		南西側9.3m公道		駐車場	多数可		
建物	1F	198.74 m ²		構造	木造瓦葺2階建			
	2F	185.49 m ²		間取り	倉庫			
	合計面積	384.23 m ² (116.22 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %			
	高さ制限	20 m	建築年月日	昭和 54/4(築46年)		物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	小淀川口 バス停 徒歩3分		引渡時期	応相談
ガス	都市ガス引込無	排水	汲取り	学区	朝6小・鶴1中		取引様態	専任媒介
備考	・建物が東側官地に越境しています。・宅内に電力引込柱が必要な場合があります。・上水道は3軒連合管。・公共汚水マス宅地内にありますが未接続です。・内部、外部にある瓦等は売主にて撤去して引渡しします。・倉庫はリフォームが必要です。					仲介手数料 (別途)	891,000 円	
						情報公開日	令和7年6月19日	
						担当者	芳賀 悟	

地番

鶴岡市美咲町35番13,35番19,35番23

住居表示

鶴岡市美咲町35番20号

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>