

売建物

双葉町

240 万円



契約不適合責任免責

- ★朝陽1小まで約380m通学安心
- ★セブンイレブン美原町店まで約280m
- ★サウスモールみ～なまで約790m

住宅ローン返済例

借入金 240万円 月々 40,921円
返済期間 5年 変動 0.9% ボーナス支払無

土地	敷地面積			170.98 ㎡ (51.72 坪)		物件管理コード: K003736		
	都市計画/用途地域			市街化区域 第一種低層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路			東側約5.2m公道		駐車場	車庫1台	
建物	1F 86.75 ㎡			構造		木造瓦カラー鉄板葺2階建		
	2F 33.05 ㎡			間取り		7DK		
	合計面積	119.80 ㎡ (36.23 坪)		建ぺい率/容積率		50 % / 60 %		
	高さ制限		10 m	建築年月日		昭和 51/10(築49年)	物件状況	空き
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	朝陽第一小学校前 バス停 徒歩5分		引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝1小・鶴3中		取引様態	専任媒介
備考	全体的にリフォームが必要です。						仲介手数料 (別途)	330,000 円
							情報公開日	令和7年6月3日
							担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市双葉町16番9
住居表示	鶴岡市双葉町16番3号

ご案内物件

CHILL COCO

朝陽第一小学校

セジュールボエム

Cafe B

メゾン大塚

海老島町

ピュールB

レオパレスビューII

海老島公園

鶴岡協立病院

庄内まちづくり協同組合「虹」

大塚

宮ノ下

ガンス

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>