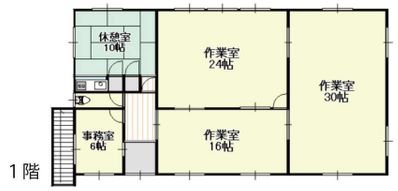
収益物件
オーナーチェンジ

余慶町

1,420 万円



オーナーチェンジ物件

★満室想定表面利回り14.1%
★2階貸家は現在賃貸中

契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

土地	敷地面積	330.58 ㎡ （ 100.00 坪）			物件管理コード: K003728		
	都市計画/用途地域	市街化区域　工業			地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	南東側約6m公道･南西側約6m公道			駐車場	普5台	
建物	1F 157.33 ㎡				構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建	
	2F 110.92 ㎡				間取り	事務所･作業所+3LDK貸家	
	合計面積	268.25 ㎡ （ 81.14 坪）			建ぺい率/容積率	60 % / 200 %	
	高さ制限	20 m	建築年月日	平成 4/9(築33年)	物件状況	賃貸中	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	中央高校前 バス停 徒歩9分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝3小･鶴2中	取引様態	専任媒介
備考						仲介手数料（別途）	534,600 円
						情報公開日	令和7年5月8日
						担当者	佐藤　将仁

地番	鶴岡市余慶町6番6
住居表示	鶴岡市余慶町6番22号

おかげさまで 創業100年
阿部多不動産㈱
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟　建設業許可山形県知事(般－1)第700529号
TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028　山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp