

売建物

西新斎町

2,700

 万円

築4年！築浅で綺麗な物件です

- ★使いやすい平家住宅
- ★オール電化住宅
- ★全館空調で夏も冬も快適に
- ★ツルハドラッグ鶴岡新斎店まで100m

住宅ローン返済例

借入金 2,700万円 月々 72,500円
返済期間 35年 変動金利 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	225.34 m ² (68.16 坪)	物件管理コード:	K003723			
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	南側4m・東側5.8m・北側4.5m 公道	駐車場	4台			
建物	1F	84.46 m ²	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建			
	合計面積	84.46 m ² (25.54 坪)	間取り	3LDK			
	高さ制限	15 m	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %			
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	新海町公園 バス停 徒歩6分	引渡時期	応相談
ガス	無し	排水	公共下水道	学区	朝6小・鶴1中	取引様態	専任媒介
備考	仲介手数料 (別途)	957,000 円	情報公開日	令和7年5月1日	担当者	阿部 廣太	

地番	鶴岡市西新斎町7-39
住居表示	鶴岡市西新斎町7-11

ご案内物件

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

阿部多不動産(株)
おかげさまで創業100年
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号