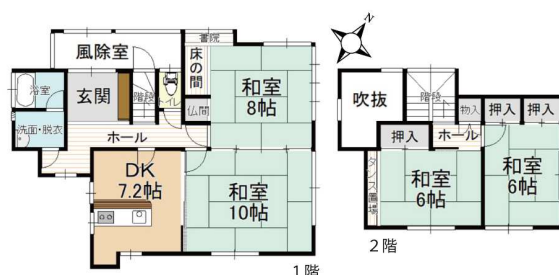
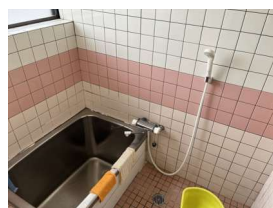


売建物

青柳町

798

万円



買物便利な立地です

- ★コープ青柳まで90m,ローソンまで170m
- ★コンパクトで使い勝手の良い間取です
- ★土留めブロックの撤去と庭の整地を行うと
駐車スペース2〜3台分確保可能です。
(買主の費用負担)

住宅ローン返済例

借入金 798万円 月々 47,409円
返済期間 15年変動 0.9% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積		188.43 m ² (57.00 坪)		物件管理コード: K003722			
	都市計画/用途地域		市街化区域 第一種低層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路		北西側約6m公道・南西側約6m公道		駐車場	普1台		
建物	1F 62.83 m ²		構造		木造瓦葺2階建			
	2F 30.93 m ²		間取り		4DK			
	合計面積	93.76 m ² (28.36 坪)		建ぺい率/容積率		50 % / 60 %		
	高さ制限		10 m	建築年月日	昭和 63/7(築37年)	物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	庄内通建前 バス停 徒歩4分		引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝4小・鶴4中		取引様態	専任媒介
備考	本物件への電線の引込みが南側隣地の上空を通っています。						仲介手数料 (別途)	330,000 円
							情報公開日	令和7年4月18日
							担当者	佐藤 大志

地番	鶴岡市青柳町38番18
住居表示	鶴岡市青柳町38番40号

大西町

ご案内物件

コープあおやぎ

ローソン 鶴岡青柳町店

辰巳

田中

鶴岡市立朝陽第四小

青柳町

鶴浜屋 青柳店

おかげさまで
創業
100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>