

# 売建物

酒田市広栄町

780 万円



事業用事務所にオススメ!!

- ★駐車多数可能
- ★簡易物置3棟有り

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	497.66 m <sup>2</sup> ( 150.54 坪)		物件管理コード:	K003720			
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種住居		地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	南側 公道 6m		駐車場	多数			
建物	1F 約	82.81 m <sup>2</sup>		構造	木造カラー鉄板ぶき平家建			
	間取り	事務所		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %			
	合計面積 約	82.81 m <sup>2</sup> ( 約 25.05 坪)		物件状況	空き			
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	十五軒 バス停 徒歩8分	引渡時期	応相談	
ガス	無し	排水	浄化槽	学区	広野小・酒4中	取引様態	専任媒介	
備考	平成16年一部減築 外壁張替 シロアリ駆除。平成31年外壁塗装・屋根葺き替え。受益者負担金有(約24万円)						仲介手数料 (別途)	330,000 円
							情報公開日	令和7年4月24日
							担当者	芳賀 悟

地番	酒田市広栄町二丁目212-5
住居表示	酒田市広栄町二丁目212-5



おかげさまで  
創業  
100年

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>