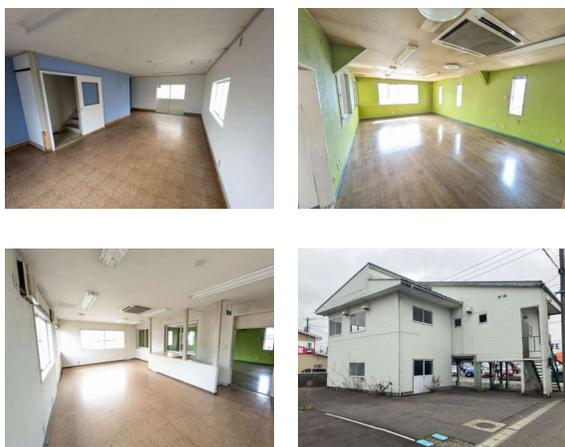


# 売建物

西新斎町

880 万円

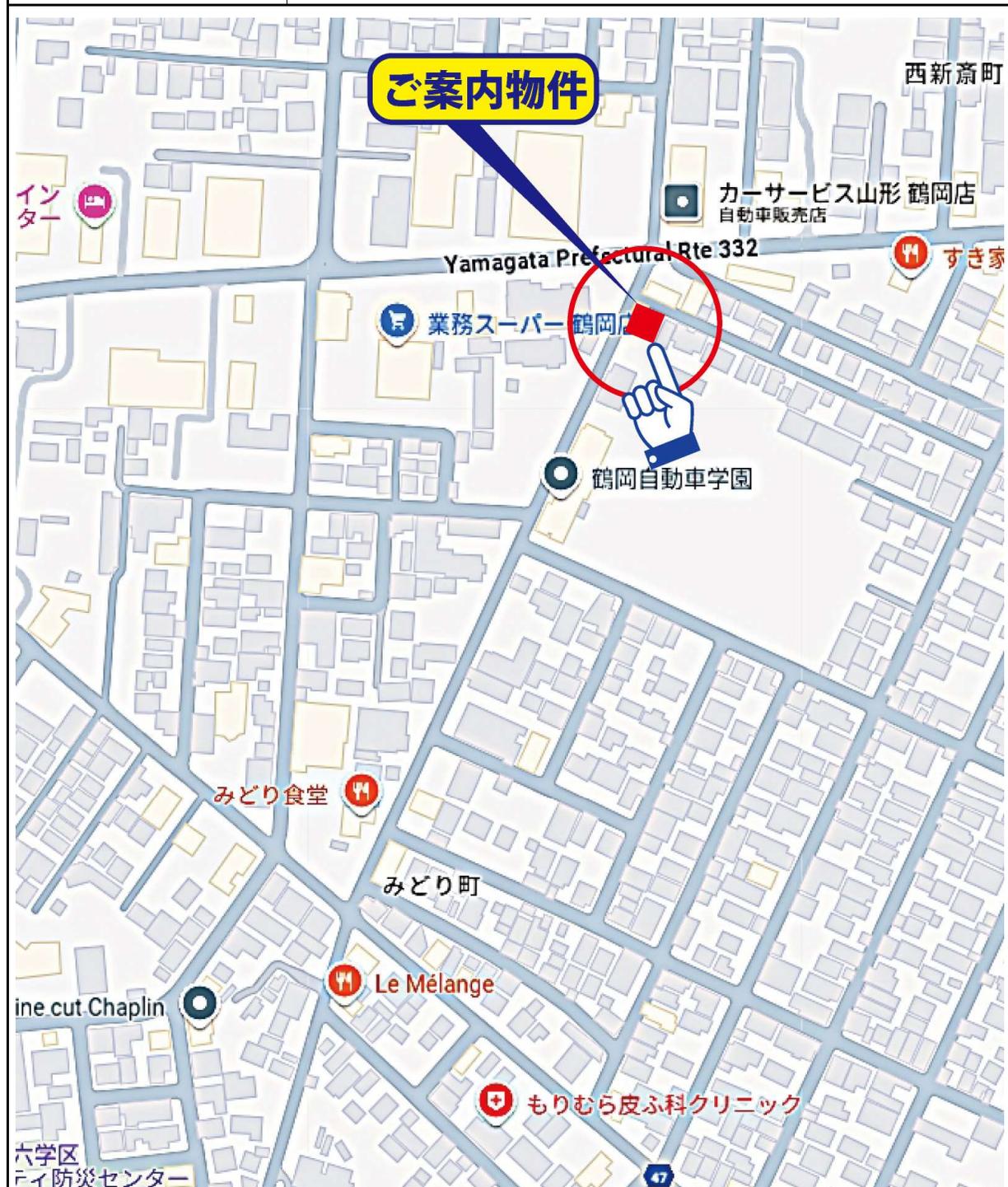


- ★自己利用や収益用としてもご検討ください
- ★幹線道路近く好立地
- ★事務所としてオススメ
- ★駐車スペース多数有り

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	344.85 m <sup>2</sup> ( 104.31 坪)		物件管理コード:	K003719		
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	北東側約4.7m公道・北西側約8.9m公道		駐車場	8~10台		
建物	1F	33.00 m <sup>2</sup>		構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建		
	2F	92.10 m <sup>2</sup>		間取り	事務所		
	合計面積	125.10 m <sup>2</sup> ( 37.84 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 63/12(築37年)	物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	中央公民館 バス停 徒歩6分	引渡時期	応相談
ガス	LPG	排水	単独浄化槽	学区	朝6小・鶴1中	取引様態	専任媒介
備考	敷地内に公共汚水マス有。前面道路に都市ガス本管有。				仲介手数料(別途)	356,400 円	
					情報公開日	令和7年4月18日	
					担当者	滝川 恭平	

地番	鶴岡市西新斎町6番49
住居表示	鶴岡市西新斎町6番45号



**阿部多不動産(株)**
 TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
 営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>