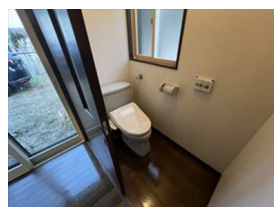


売建物

高坂字仏供沢

520

万円



使いやすい平屋住宅

- ★LDKは広々17.5帖
- ★2重サッシで断熱・省エネ対策
- ★閑静な住宅街

住宅ローン返済例

借入金 520万円 月々 45,328円
返済期間 変動 0.9% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	216 m ² (65.34 坪)	物件管理コード: K003718	
	都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)	地目/現況	山林 / 宅地
	接面道路	北側6m公道	駐車場	普2台
建物	1F 約 63.10 m ²	構造	木造平家建	
	合計面積 約 63.10 m ² (約 19.08 坪)	間取り	1LDK	
	高さ制限 m	建築年月日	平成 8/2(築29年)	物件状況 空き
電気	東北電力	上水道	引込有	交通 新山口 バス停 徒歩17分
ガス	LPG	排水	合併浄化槽	学区 黄金小・鶴3中
備考	建物未登記につき、売主にて表示登記をして引渡し。 合併浄化槽維持管理費用 年額16,500円(税込)、別途清掃と法定検査が必要。			仲介手数料 (別途) 330,000 円
				情報公開日 令和7年4月16日
				担当者 阿部 廣太

地番	鶴岡市高坂字仏供沢55番16
住居表示	

ご案内物件

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

阿部多不動産(株)
おかげさまで 創業 100年
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号