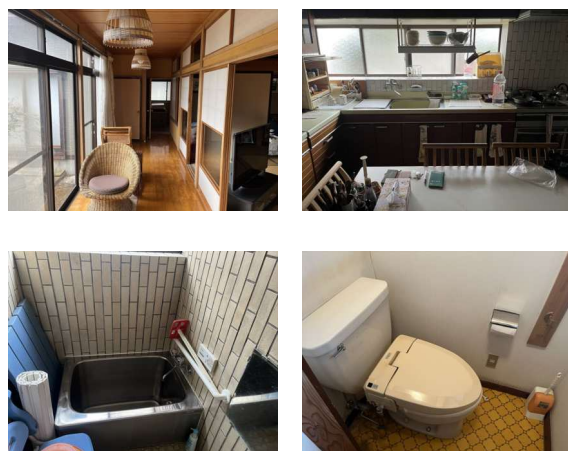


売建物

朝陽町

1,480 万円



買物便利・アクセス良好な立地

- ★セブンイレブンまで170m
- ★ウエルシアまで280m
- ★COOP切添店まで380m
- ★趣がある和風住宅です

住宅ローン返済例

借入金 1480万円 月々 39,407円
返済期間 35年 変動 0.65% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	396.83 m ² (120.04 坪)	物件管理コード:	K003715				
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地				
	接面道路	東側約9m公道	駐車場	普1台(車庫)				
建物	1F	126.01 m ²	構造	木造瓦葺2階建				
	2F	33.00 m ²	間取り	6DK				
	合計面積	159.01 m ² (48.1 坪)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %				
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 54/10(築46年)				
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	日出一丁目 バス停 徒歩4分	引渡時期	応相談	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝5小・鶴2中	取引様態	一般媒介	
備考	引渡日までに売主にて室内残置物撤去と未登記車庫の表題変更登記を行います。						仲介手数料(別途)	554,400 円
							情報公開日	令和7年4月9日
							担当者	佐藤 大志

地番	鶴岡市朝陽町30番5
住居表示	鶴岡市朝陽町30番10号

ご案内物件

物件管理コード: K003715

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

阿部多不動産(株) 創業100年

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号