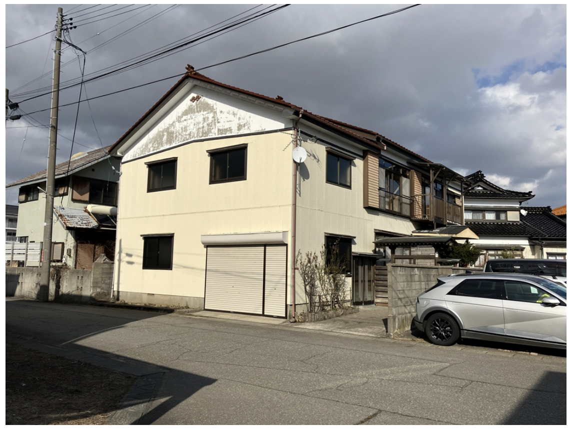
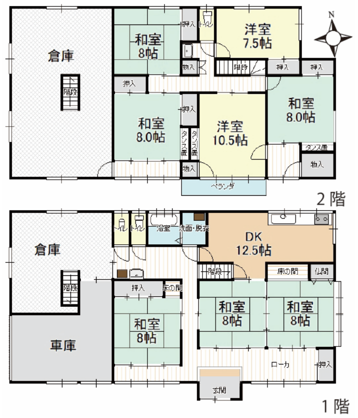
売建物

末広町

980 万円




倉庫
和室 8帖
押入
トイレ
洋室 7.5帖
物入
階段
押入
押入
押入
和室 8.0帖
押入
洋室 10.5帖
和室 8.0帖
タンス置
タンス置
タンス置
物入
物入
ベランダ
2階
倉庫
トイレ
トイレ
浴室
洗面・脱衣
DK 12.5帖
階段
床の間
仏間
押入
床の間
階段
和室 8帖
和室 8帖
和室 8帖
車庫
ローカ
押入
玄関
1階

★鶴岡駅まで約250m
★広々倉庫あり（1階7坪・2階14坪）
　使い方いろいろ!!
★車庫1台分あり。雨の日もラクラク
★間取りは余裕の8DK

住宅ローン返済例

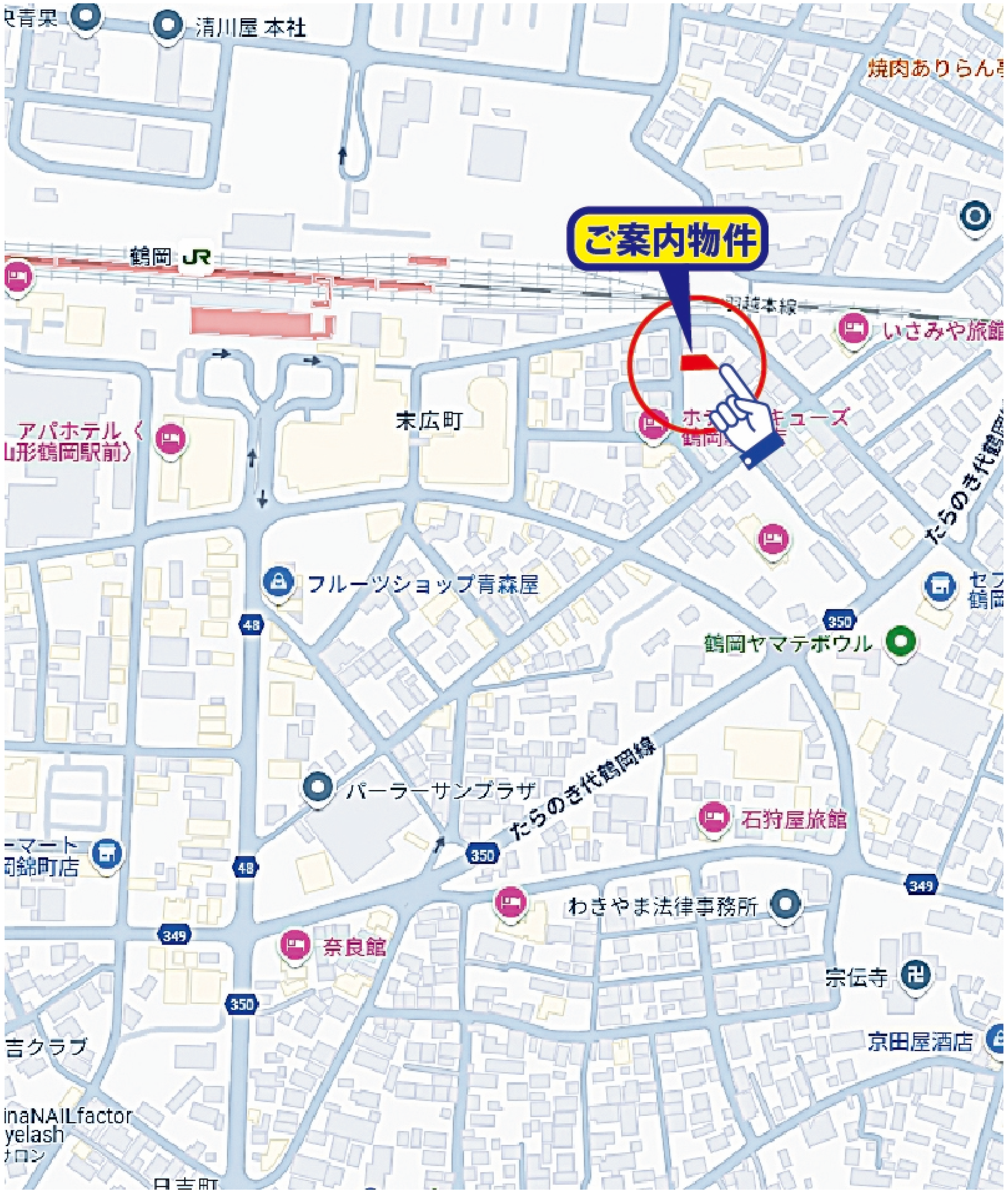
借入金 980万円　　月々43,770円

返済期間20年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

土地	敷地面積	274.58 ㎡ （ 83.06 坪）		物件管理コード: K003714			
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居 準防火地域内		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	西側6m公道		駐車場	普2台(内1台車庫)		
建物	1F 155.52 ㎡			構造	木造瓦葺2階建		
	2F 152.37 ㎡			間取り	8DK+車庫兼倉庫		
	合計面積	307.89 ㎡ （ 93.13 坪）		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 57/10(築43年)		物件状況	空き
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	鶴岡駅 バス停 徒歩4分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝5小・鶴2中	取引様態	専任媒介
備考						仲介手数料（別途）	389,400 円
						情報公開日	令和7年4月8日
						担当者	芳賀 悟

地番	鶴岡市末広町19番17
住居表示	鶴岡市末広町19番23号


ご案内物件
清川屋 本社
焼肉ありらん
鶴岡 JR
羽越本線
いさみや旅館
末広町
アパホテル〈山形鶴岡駅前〉
ホテル 鶴岡
キューズ
フルーツショップ青森屋
48
350
鶴岡ヤマテボウル
パーラーサンプラザ
たらのき代鶴岡線
石狩屋旅館
350
349
わきやま法律事務所
349
奈良館
宗伝寺
350
京田屋酒店
inaNAILfactor
日吉町

おかげさまで 創業 100年
ABETA

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟　建設業許可山形県知事(般－1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028　山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp