

収益物件 オーナーチェンジ

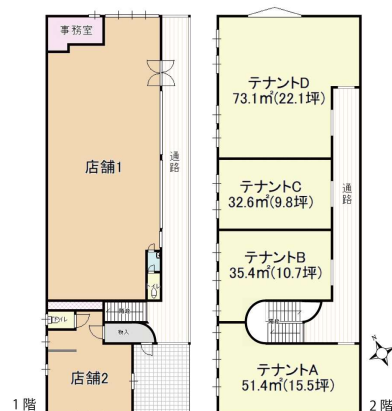
本町二丁目

1,500 万円



1棟売テナントビル物件

★昭和通り沿い
★リフォーム次第でさまざまな用途に
ご検討ください



契約不適合責任免責

土地	敷地面積	295.59 m ² (89.41 坪)		物件管理コード: K003712			
	都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	東側10.7m公道,北側5.4m公道		駐車場	4台		
建物	1F	173.34 m ²		構造	鉄骨造コンクリート屋根2階建		
	2F	206.10 m ²		間取り	店舗		
	合計面積	379.44 m ² (114.78 坪)		建ぺい率/容積率	80 % / 400 %		
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 7/11(築30年)	物件状況 賃貸中		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	南銀座バス停 バス停 徒歩2分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス引込有	排水	公共下水道	学区	朝1小・鶴3中	取引様態	専任媒介
備考	都市計画道路3.4.2鶴岡駅櫛引線(18m)有。 現在2階テナントCのみ賃貸中(月額賃料4.6万円)。 2階テナント部分はスケルトン状態のため改修が必要になります。 引渡しは契約の3ヶ月後。					仲介手数料 (別途)	561,000 円
						情報公開日	令和7年8月27日
						担当者	阿部 俊夫

地番	鶴岡市本町二丁目4番55,4番56
住居表示	鶴岡市本町二丁目4番11号

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>