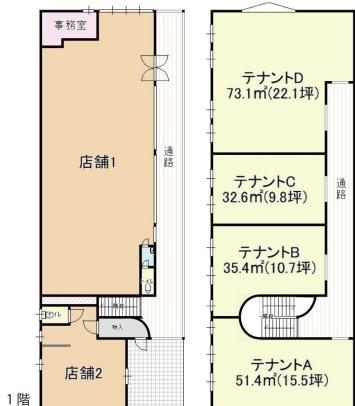


収益物件 オーナーチェンジ

本町二丁目

1,500 万円



1棟売テナントビル物件

★昭和通り沿い
★リフォーム次第でさまざまな用途に
ご検討ください

契約不適合責任免責

土地	敷地面積	295.59 m ² (89.41 坪)	物件管理コード:	K003712
	都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火	地目/現況	宅地 / 宅地
	接面道路	東側10.7m公道,北側5.4m公道	駐車場	4台
建物	1F	173.34 m ²	構造	鉄骨造コンクリート屋根2階建
	2F	206.10 m ²	間取り	店舗
	合計面積	379.44 m ² (114.78 坪)	建ぺい率/容積率	80 % / 400 %
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 7/11(築30年)
	電気	東北電力	上水道	引込有
		交通	南銀座バス停	バス停 徒歩2分
	ガス	都市ガス引込有	排水	公共下水道
		学区	朝1小・鶴3中	
	備考	都市計画道路3.4.2鶴岡駅前引線(18m)有。 現在2階テナントCのみ賃貸中(月額賃料4.6万円)。 2階テナント部分はスケルトン状態のため改修が必要になります。 引渡しは契約の3ヶ月後。	仲介手数料(別途)	561,000 円
			情報公開日	令和7年8月27日
			担当者	阿部 俊夫

