

売建物

由良二丁目

980

万円

★日本海と白山島を眺望できる
ロケーション良好物件です
★店舗兼住居にオススメです

住宅ローン返済例

借入金 980万円 月々 44,633円
返済期間 20年 変動 0.9% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	615.02 m ² (186.04 坪)	物件管理コード:	K003702			
	都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)	地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	南東側4m公道・北西側13m公道	駐車場	10~13台			
建物	1F	137.25 m ²	3F	228.68 m ²	構造	木・鉄筋コンクリート造陸屋根・瓦葺3階建	
	2F	232.10 m ²	間取り	店舗・倉庫・11LDK居宅			
	合計面積	598.03 m ² (180.9 坪)	建ぺい率/容積率	70 % / 200 %			
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	由良郵便局前 バス停 徒歩2分	引渡時期	2025年5月以降
ガス	LPG	排水	公共下水道	学区	豊浦小・豊浦中	取引様態	専任媒介
備考	木造部分196.00㎡は平成15年に増築。					仲介手数料(別途)	389,400 円
						情報公開日	令和7年3月3日
						担当者	佐藤 大志

地番	鶴岡市由良二丁目11-15
住居表示	鶴岡市由良二丁目11-25

ご案内物件

山形県(漁協) 由良水産加工場

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

阿部多不動産(株)

おかげさまで 創業 100年

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号