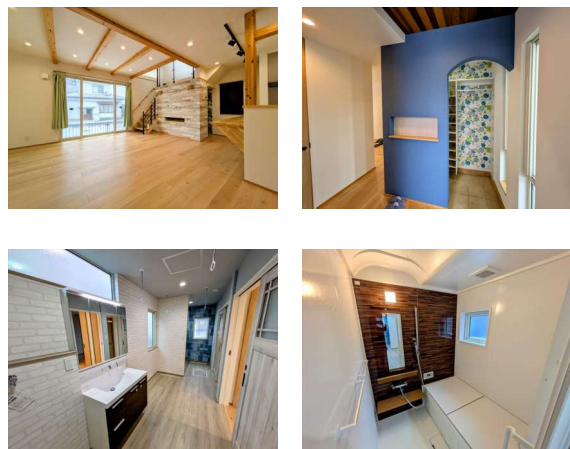


# 売建物

青柳町

3,080 万円



## 築4年!! 築浅で綺麗

- ★高性能な認定低炭素住宅
- ★LDKは広々約20帖。開放的なリビング階段
- ★床下エアコンで一年中快適
- ★朝4小まで約370m通学安心
- ★コープ青柳まで約500m買い物便利

## 住宅ローン返済例

借入金 3080万円 月々93,645円  
返済期間 40年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	200.27 m <sup>2</sup> ( 60.58 坪)		物件管理コード:	K003701			
	都市計画/用途地域	第一種低層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	北側 公道 6m		駐車場	4台			
建物	1F	62.10 m <sup>2</sup>	構造	木造合金メッキ鋼板ふき2階建				
	2F	43.06 m <sup>2</sup>		間取り	2LDK			
	合計面積	105.16 m <sup>2</sup> ( 31.81 坪)	建ぺい率/容積率	50 % / 60 %				
	高さ制限	10 m	建築年月日	令和 2/9(築4年)	物件状況	空き		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	陽光町 バス停 徒歩7分	引渡時期	応相談	
ガス	無し	排水	公共下水道	学区	朝4小・鶴4中	取引様態	専任媒介	
備考	二階西側洋室は、間仕切り工事を行うと2部屋になります。						仲介手数料 (別途)	1,082,400 円
							情報公開日	令和7年2月17日
							担当者	滝川 恭平

地番	鶴岡市青柳町5-40
住居表示	鶴岡市青柳町5-59



おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>