

売建物

大山二丁目

450 万円



- ★大山小学校まで300m通学安心
- ★敷地ひろびろ106坪
- ★暮らしやすい平屋住宅

住宅ローン返済例

借入金 450万円 月々38,838円
返済期間 10年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	350.48 m ² (106.02 坪)		物件管理コード:	K003697	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	西側約4.0m私道(位置指定道路)		駐車場	普1台・軽1台	
建物	1F	82.82 m ²		構造	木造カラー鉄板葺平家建	
	合計面積	82.82 m ² (25.05 坪)		間取り	4K+S	
	高さ制限	m		建ぺい率/容積率	60 % / 160 %	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大山西町 バス停 徒歩7分	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	大山小・鶴5中	
備考	都市計画道路影響有。				物件状況	空き
					仲介手数料(別途)	330,000 円
					情報公開日	令和7年2月11日
				担当者	佐藤 将仁	

地番	鶴岡市大山二丁目58番13
住居表示	鶴岡市大山二丁目58番9号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
 営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

阿部多不動産(株)
 創業 100年
 宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号