

# 売建物

白山字村北

120 万円



- ★大泉小まで380m通学安心
- ★ファミリーマートまで330m
- ★デイリーヤマザキまで480m
- ★マックスバリュまで730m

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	250.23 m <sup>2</sup> ( 75.69 坪)	物件管理コード:	K003696		
	都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	無接道		駐車場	軽1台	
建物	1F	102.68 m <sup>2</sup>	構造	木造スレート葺2階建		
	2F	39.74 m <sup>2</sup>	間取り	6K		
	合計面積	142.42 m <sup>2</sup> ( 43.08 坪)	建ぺい率/容積率	70 % / 200 %		
	高さ制限	m	建築年月日	昭和 53/7(築47年)		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大泉農協 バス停 徒歩6分	
ガス	LPG	排水	公共下水道	学区	大泉小・鶴1中	
備考	・接面道路が基準法上の道路でない為、再建築不可。			仲介手数料(別途)	330,000 円	
	・除雪入りません。			情報公開日	令和7年2月10日	
	・1階納戸雨漏れ有。			担当者	佐藤 将仁	

地番	鶴岡市白山字村北3番2,3番3
住居表示	鶴岡市白山字村北3番地2

**阿部多不動産(株)**

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>