

# 売建物

大宝寺町

798 万円



★収納多くスッキリ暮らせます  
★閑静な住宅街

### 住宅ローン返済例

借入金 798万円 月々 46,714円  
返済期間 15年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	186.02 m <sup>2</sup> ( 56.27 坪)		物件管理コード:	K003694	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	東側約3.5m公道		駐車場	2台	
建物	1F	54.24 m <sup>2</sup>		構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建	
	2F	49.68 m <sup>2</sup>		間取り	3LDK	
	合計面積	103.92 m <sup>2</sup> ( 31.43 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 140 %	
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 9/6(築28年)		物件状況
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大宝寺 バス停 徒歩3分	
ガス	LPG	排水	公共下水道	学区	朝5小・鶴2中	
備考	再建築時はセットバック要。				仲介手数料 (別途)	330,000 円
					情報公開日	令和7年2月3日
					担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市大宝寺町6番117
住居表示	鶴岡市大宝寺町6番32号




**阿部多不動産(株)**

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
 営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号