

売建物

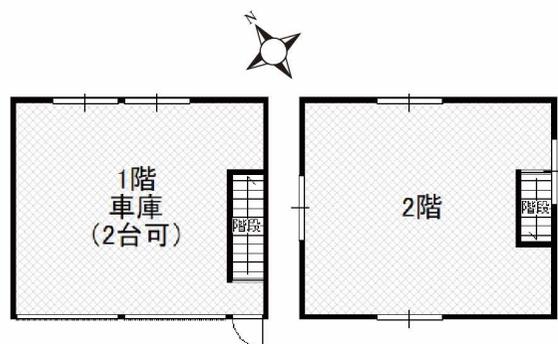
大東町

680 万円



1階には駐車2台可！

- ★敷地広々!!家庭菜園や住宅新築に！
- ★2階はワンフロアで広々!!
- ★他に簡易物置有り



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|----------------------------------|-------|---------------|------------------|------|------|
| 土地 | 敷地面積 | 251.47 m ² (76.06 坪) | | 物件管理コード: | K003693 | | |
| | 都市計画/用途地域 | 市街化区域 第二種中高層住居専用 | | 地目/現況 | 宅地 / 宅地 | | |
| | 接面道路 | 北西 3m 公道 | | 駐車場 | 1階車庫に2台 | | |
| 建物 | 1F | 34.02 m ² | | 構造 | 木造鋼板葺二階建 | | |
| | 2F | 34.02 m ² | | 間取り | 車庫兼物置 | | |
| | 合計面積 | 68.04 m ² (20.58 坪) | | 建ぺい率/容積率 | 60 % / 160 % | | |
| | 高さ制限 | 15 m | 建築年月日 | 平成 13/8(築24年) | 物件状況 | 空き | |
| 電気 | 東北電力 | 上水道 | 引込有 | 交通 | 朝陽町郵便局前 バス停 徒歩8分 | 引渡時期 | 応相談 |
| ガス | 都市ガス | 排水 | 公共下水道 | 学区 | 朝2小・鶴3中 | 取引様態 | 専任媒介 |
| 備考 | 建物未登記。引渡しまで売主負担で表示変更登記をいたします。セットバック要。 | | | | | | |
| | 仲介手数料(別途) | 330,000 円 | | | | | |
| | 情報公開日 | 令和7年2月10日 | | | | | |
| | 担当者 | 芳賀 悟 | | | | | |

| | |
|------|---------------|
| 地番 | 鶴岡市大東町8-2、8-3 |
| 住居表示 | |



阿部多不動産(株)
 TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
 営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>