

売建物

道田町

790 万円



コンパクトで使いやすい間取り

- ★朝6小まで200m通学安心
- ★ウエストモールPALまで770m買物便利
- ★和室6帖続き間で広々
- ★令和6年10月屋根塗装・給湯器交換済

住宅ローン返済例

借入金 790万円 月々 46,246円
返済期間 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	190.02 m ² (57.48 坪)	物件管理コード:	K003692			
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	東南側6.0m公道	駐車場	2台			
建物	1F	67.07 m ²	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建			
	2F	26.49 m ²	間取り	5DK			
	合計面積	93.56 m ² (28.3 坪)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %			
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 58/4(築42年)			
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	6小前 バス停 徒歩6分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝6小・鶴1中	取引様態	一般媒介
備考	樹木撤去すると駐車台数3台可能。 残置物は契約後売主にて撤去して引渡し。				仲介手数料 (別途)	330,000 円	
					情報公開日	令和7年1月15日	
					担当者	滝川 恭平	

地番	鶴岡市道田町7番8
住居表示	鶴岡市道田町7番11号



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>