

売建物

日出一丁目

1,798 万円



令和6年12月リフォーム完成

◆リフォーム内容◆【内部】システムキッチン、UB、洗面化粧台、トイレ交換、畳表替、窓枠研磨塗装、リビングサッシ入替、一部建具新規入替、一部建具新規作成、調整、一部内部塗装、一部床上貼、天井・壁クロス張替、一部CF張替、一部照明交換、シロアリ消毒済(5年保証)、鍵交換、ハウスクリーニング他【外部】外壁上張、外部一部塗装、雨漏り点検、網戸張替、外構工事、瓦点検、シャッター交換、雨樋交換 他

住宅ローン返済例

借入金 1,798万円 月々 55,386円
返済期間 30年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	231.35 m ² (69.98 坪)		物件管理コード:	K003689	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	東側4m私道(位置指定道路)		駐車場	3台(内1台車庫)	
建物	1F	131.71 m ²		構造	木造瓦葺2階建	
	2F	45.54 m ²		間取り	6LDK+車庫	
	合計面積	177.25 m ² (53.61 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 160 %	
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 59/8(築40年)		物件状況
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	日出一丁目 バス停 徒歩3分	
ガス	LPG	排水	公共下水道	学区	朝2小・鶴3中	
備考				仲介手数料(別途)	659,340 円	
				情報公開日	令和6年12月31日	
				担当者	佐藤 大志	

地番	鶴岡市日出一丁目11-113,11-88
住居表示	鶴岡市日出一丁目11-4-5

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>