

収益物件

かみふさアパート+貸家

鳥居町

780万円





貸家/店舗部分



貸家/台所



貸家/浴室



貸家/トイレ

【貸家】



【アパート】



オーナーチェンジ物件(アパート+貸家)

■表面利回り 16.5%■

《月額賃料》
・アパート(R7年1月現在満室)
32,000円+35,000円=67,000円
・貸家(R7年1月現在空室)
想定賃料40,000円

満室時年間賃料 1,284,000円

契約不適合責任免責

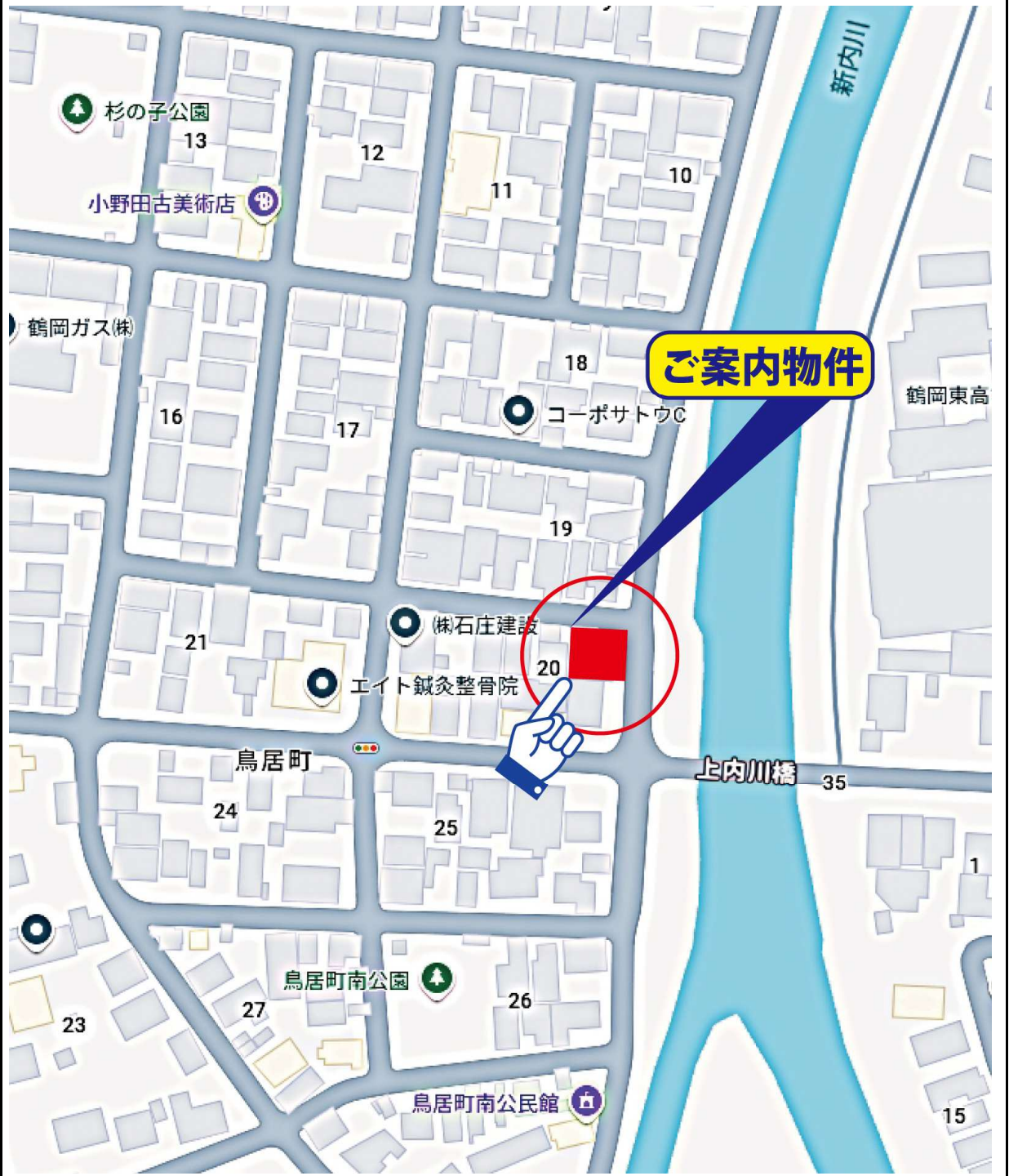
土地	敷地面積	253 m ² (76.53 坪)	物件管理コード: K003687	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地
	接面道路	東側約9m公道,北側約6m公道	駐車場	5台
建物	備考欄参照		構造	アパート:木造亜鉛メッキ銅板葺高床式平家建 貸家:木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
			間取り	アパート:1LDK×2世帯,貸家:3DK+納戸
	合計面積	m ² (坪)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %
	高さ制限	15 m	建築年月日	アパート:築年月日不詳(昭和50年頃) 貸家:昭和61年月日不詳
電気	東北電力	上水道	引込有	交通 大内川橋 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区 朝5小・鶴2中
備考	【建物面積】アパート:1階66.39㎡(20.08坪),貸家:1階46.62㎡,2階 33.12㎡ 計79.74㎡ (24.12坪)			物件状況 賃貸中
	・貸家部分給湯設備ありません。(買主様負担にて設置必要)			引渡時期 応相談
				取引様態 専任媒介
			仲介手数料 (別途)	330,000 円
			情報公開日	令和7年1月20日
			担当者	芳賀 悟

地番

鶴岡市鳥居町20番6

住居表示

アパート:鶴岡市鳥居町20番7号,貸家:鶴岡市鳥居町20番9号



大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>