

# 売建物

上畑町

10 万円

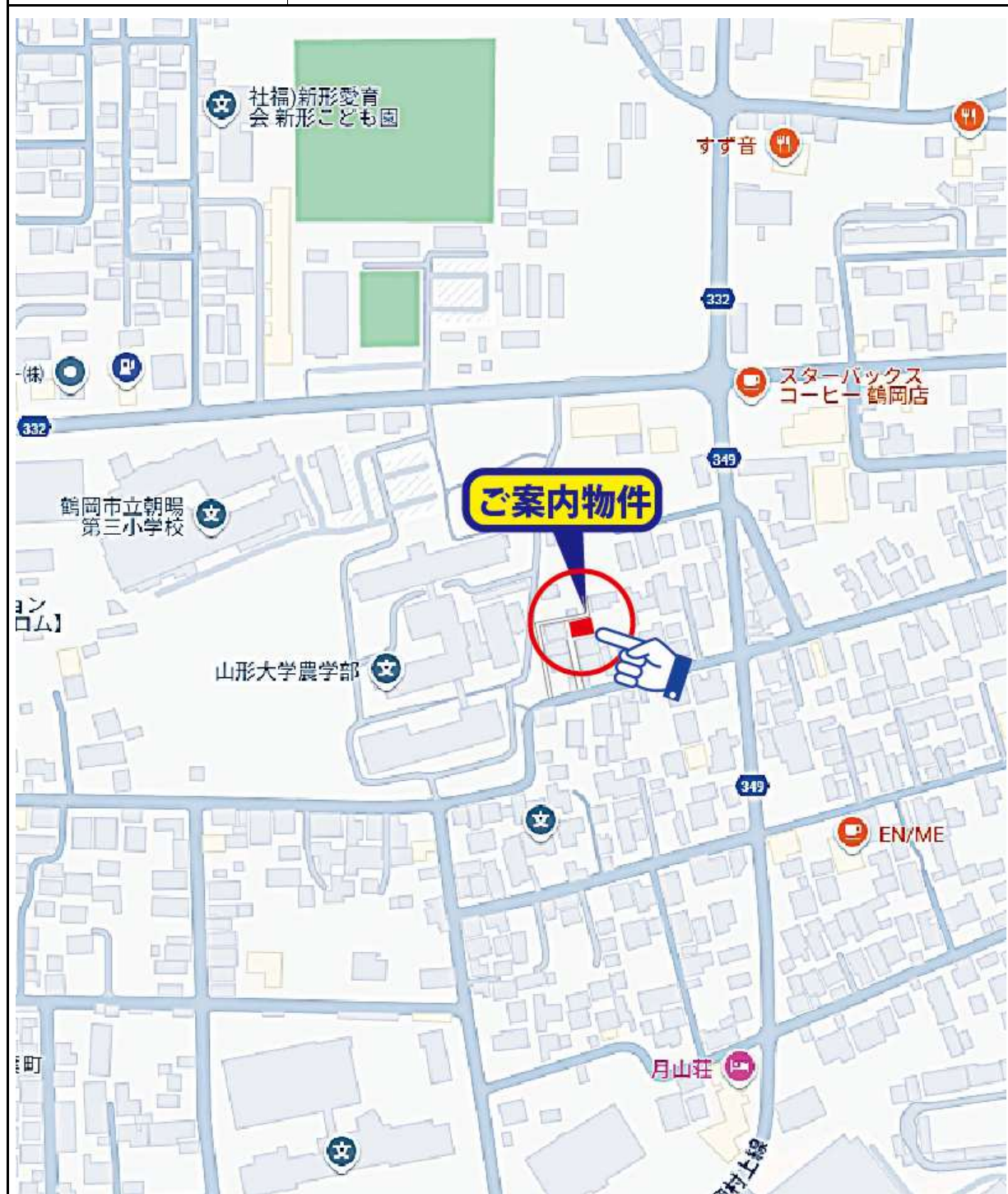


- ★山形大学農学部まで150m
- ★セイムスまで230m
- ★エスモールまで630m買い物便利な立地

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	139.57 m <sup>2</sup> ( 42.21 坪)		物件管理コード:	K003685	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	南側私道2.8m・北側公道1.5m		駐車場	無し	
建物	1F	51.34 m <sup>2</sup>		構造	木造カラー鉄板葺2階建	
	2F	46.37 m <sup>2</sup>		間取り	7DK	
	合計面積	97.71 m <sup>2</sup> ( 29.55 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %	
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 50/4(築49年)		物件状況
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	農学部前 バス停 徒歩4分	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝3小・鶴2中	
備考	2022年に突風で屋根が剥がれた為応急処置でブルーシートを貼っている。2階洋室天井から雨漏れしている状況。接道義務を満たしていない為再建築不可。1F洋室9帖増築部分が未登記ですが現況渡しです。除雪は入りません。					
	仲介手数料(別途)	330,000 円		情報公開日	令和6年12月26日	
	担当者	佐藤 大志				

地番	鶴岡市上畑町4-57
住居表示	鶴岡市上畑町4-36



おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>