

売建物

本町二丁目

690 万円



解体予定の建物

築11年！

★土地 間口14.8mと広々
★古家解体の為、お庭や
駐車スペースの確保可能

住宅ローン返済例

借入金690万円 月々40,392円
返済期間15年 変動0.7% ボーナス支払無



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	147.72 m ² (44.68 坪)		物件管理コード:	K003683		
	都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	東側10.7m公道		駐車場	多数可		
建物	1F	22.29 m ²		構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建		
	合計面積	22.29 m ² (6.74 坪)		間取り	1R		
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 25/6(築11年)	物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	南銀座 バス停 徒歩3分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝1小・鶴3中	取引様態	専任媒介
備考					仲介手数料 (別途)	330,000 円	
					情報公開日	令和6年12月28日	
					担当者	芳賀 悟	

地番	鶴岡市本町二丁目4-40,4-41,4-42
住居表示	鶴岡市本町二丁目4番16号



おかげさまで
創業
100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>