

売マンション

サーパス鶴ヶ岡

本町二丁目

1,950 万円



所在階4階

住宅ローン返済例

借入金1,950万円 月々52,361円
返済期間35年変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	1731.43 m ² (523.75 坪)	物件管理コード: K003682
	都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火	地目/現況 宅地 / 宅地
	接面道路	北側 公道 18m	駐車場 無
建物	1F	70.35 m ²	構造 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
	合計面積	70.35 m ² (21.28 坪)	間取り 3LDK
	高さ制限	15 m	建ぺい率/容積率 80 % / 400 %
電気	東北電力 上水道	引込有	交通 内川通りバス停 バス停 徒歩1分
ガス	都市ガス 排水	公共下水道	学区 朝1小・鶴3中
備考	管理費:10,900円/月、修繕積立金:16,600円/月、ネット管理料2,835円/月、町内会費500円/月		仲介手数料(別途) 709,500 円
			情報公開日 令和6年12月28日
			担当者 佐藤 将仁

地番	鶴岡市本町二丁目2-10
住居表示	鶴岡市本町二丁目2-7-403



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>