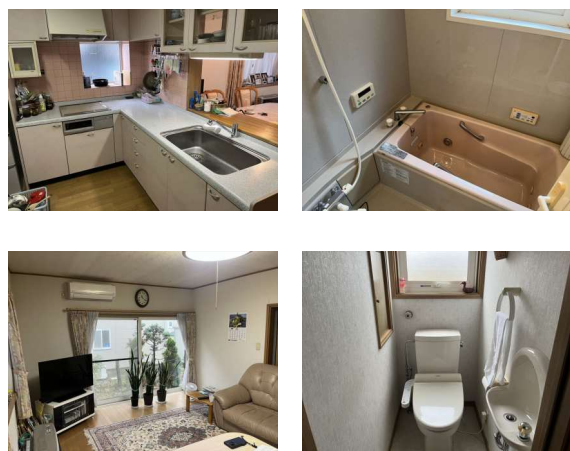


売建物

余慶町

1,480 万円



- ★こびあまで100mで買い物便利な立地
- ★浴室ジェットバス付
- ★三川バイパス近くアクセス良好
- ★FPの家で夏涼しく冬は暖かい住宅です

住宅ローン返済例

借入金 1480万円 月々39,741円
返済期間 35年変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	239.79 m ² (72.53 坪)		物件管理コード:	K003677	
	都市計画/用途地域	市街化区域 工業		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	北西6m公道		駐車場	3台(内ガレージ1台)	
建物	1F	94.62 m ²	構造	木造アルミニウム板葺2階建		
	2F	34.77 m ²	間取り	4LDK+ガレージ		
	合計面積	129.39 m ² (39.14 坪)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
	高さ制限	20 m	建築年月日	平成 8/9(築28年)	物件状況	入居中
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	鶴岡市中央工業団地 バス停 徒歩10分	
ガス	無し	排水	公共下水道	学区	朝3小・鶴2中	
備考	都市計画道路(3.5.5)有り 今のところ事業計画なし 実施なれば敷地の北西側角が少しかかる可能性あり 灯油ボイラー・IHクッキングヒーター				仲介手数料 (別途)	554,400 円
					情報公開日	令和6年12月16日
					担当者	佐藤 大志

地番	鶴岡市余慶町7-13
住居表示	鶴岡市余慶町7-6

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>