

売建物

余慶町

1,480 万円



- ★こびあまで100mで買い物便利な立地
- ★浴室ジェットバス付
- ★三川バイパス近くアクセス良好
- ★FPの家で夏涼しく冬は暖かい住宅です

住宅ローン返済例

借入金 1480万円 月々39,741円
返済期間 35年変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

| | | | | | | |
|----|--|----------------------------------|----------|---------------|---------------------|------------|
| 土地 | 敷地面積 | 239.79 m ² (72.53 坪) | | 物件管理コード: | K003677 | |
| | 都市計画/用途地域 | 市街化区域 工業 | | 地目/現況 | 宅地 / 宅地 | |
| | 接面道路 | 北西6m公道 | | 駐車場 | 3台(内ガレージ1台) | |
| 建物 | 1F | 94.62 m ² | 構造 | 木造アルミニウム板葺2階建 | | |
| | 2F | 34.77 m ² | 間取り | 4LDK+ガレージ | | |
| | 合計面積 | 129.39 m ² (39.14 坪) | 建ぺい率/容積率 | 60 % / 200 % | | |
| | 高さ制限 | 20 m | 建築年月日 | 平成 8/9(築28年) | 物件状況 | 入居中 |
| 電気 | 東北電力 | 上水道 | 引込有 | 交通 | 鶴岡市中央工業団地 バス停 徒歩10分 | |
| ガス | 無し | 排水 | 公共下水道 | 学区 | 朝3小・鶴2中 | |
| 備考 | 都市計画道路(3.5.5)有り 今のところ事業計画なし 実施なれば敷地の北西側角が少しかかる可能性あり 灯油ボイラー・IHクッキングヒーター | | | | 仲介手数料 (別途) | 554,400 円 |
| | | | | | 情報公開日 | 令和6年12月16日 |
| | | | | | 担当者 | 佐藤 大志 |

| | |
|------|------------|
| 地番 | 鶴岡市余慶町7-13 |
| 住居表示 | 鶴岡市余慶町7-6 |

おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>