

売建物

酒田市新橋
二丁目

788 万円



- ★酒田第二中学校まで徒歩4分
- ★新橋中央公園まで徒歩2分
- ★スーパー トー屋まで徒歩7分

住宅ローン返済例

借入金 788万円 月々 35,194円
返済期間 20年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	243.76 m ² (73.73 坪)		物件管理コード:	K003674	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	北側6m市道		駐車場	2台(車庫1台)	
建物	1F	108.67 m ²		構造	木造かわらぶき2階建	
	2F	39.26 m ²		間取り	5DK	
	合計面積	147.93 m ² (44.74 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %	
	高さ制限	m		建築年月日	昭和 51/10(築49年)	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	新橋二丁目 バス停 徒歩2分	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	若浜小・酒2中	
備考	寸法等、図面に相違ある場合は現況優先です。引渡しは契約3ヶ月を要します。				仲介手数料(別途)	330,000 円
					情報公開日	令和7年1月17日
					担当者	菅原 浩

地番	酒田市新橋二丁目12-2
住居表示	酒田市新橋二丁目12-2

ご案内物件

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

阿部多不動産(株)
おかげさまで創業100年
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号