

売建物

伊勢原町

1,850 万円



落ち着いた住環境です

- ★伊勢横内公園・東部公園近く
- ★カーポート・外物置あり
- ★お庭広々、家庭菜園も楽しめます
- ★メーターモジュール設計につき室内もゆったり使えます

住宅ローン返済例

借入金 1,850万円 月々 49,676円
返済期間 35年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	314.43 m ² (95.11 坪)		物件管理コード:	K003671			
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	北西約6m公道・北東約6m公道		駐車場	普通2台(カーポート)・軽1台			
建物	1F	75.50 m ²		構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建			
	2F	52.00 m ²		間取り	3LDK			
	合計面積	127.50 m ² (38.56 坪)		建ぺい率/容積率	70 % / 200 %			
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 14/4(築22年)	物件状況	空き		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	伊勢横内公園前 バス停 徒歩1分	引渡時期	応相談	
ガス	LPG	排水	公共下水道	学区	朝2小・鶴3中	取引様態	専任媒介	
備考	鶴岡市伊勢横内地区計画区域内。間取りの帖数表記は、尺モジュールになります。						仲介手数料(別途)	676,500 円
							情報公開日	令和6年12月1日
							担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市伊勢原町17-8
住居表示	鶴岡市伊勢原町17-12



阿部多不動産(株)
 TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
 営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>