

売建物

本町二丁目

500 万円



南銀座通りに面しており利便性良好です

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	179.17 m ² (54.19 坪)		物件管理コード:	K003664		
	都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	東側15m公道		駐車場	無		
建物	1F	102.64 m ²		構造	木造瓦葺2階建		
	2F	74.33 m ²		間取り	8LDK		
	合計面積	176.97 m ² (53.53 坪)		建ぺい率/容積率	80 % / 400 %		
	高さ制限	m	建築年月日	昭和 56/12(築43年)	物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	南銀座 バス停 徒歩1分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝1小・鶴3中	取引様態	一般媒介
備考	接道幅2m未満で接道義務を満たしていない為、再建築不可です。東側隣地は第3者の所有地の為駐車スペースはありません。上水道は東側隣地を経由して引込されています。					仲介手数料(別途)	330,000 円
						情報公開日	令和6年11月26日
						担当者	佐藤 大志

地番	鶴岡市本町二丁目2番114
住居表示	鶴岡市本町二丁目2番19号

おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>