

売建物

柳田

2,480 万円



築9年！綺麗な築浅物件です

- ★南西角地
- ★朝4小まで約200m通学安心
- ★COOP青柳店まで約300m買い物便利
- ★カーポート2台分と外物置あり

住宅ローン返済例

借入金 2480万円 月々66,593円
返済期間 35年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	240.29 m ² (72.68 坪)		物件管理コード:	K003663		
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	南側10m公道,西側8m公道		駐車場	3台(内2台カーポート)		
建物	1F	64.59 m ²	構造	木造ルーフィング葺二階建			
	2F	59.62 m ²	間取り	4LDK			
	合計面積	124.21 m ² (37.57 坪)	建ぺい率/容積率	50 % / 60 %			
	高さ制限	10 m	建築年月日	平成 27/9(築9年)	物件状況	入居中	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	庄内通建前 バス停 徒歩8分	引渡時期	応相談
ガス	オール電化	排水	公共下水道	学区	朝4小・鶴4中	取引様態	専任媒介
備考	前面道路に都市ガス配管あり。				仲介手数料(別途)	884,400 円	
					情報公開日	令和6年12月11日	
					担当者	芳賀 悟	

地番	鶴岡市柳田字田中41番21
住居表示	鶴岡市柳田字田中41番21号



ご案内物件

阿部多不動産(株)
 TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
 営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>