

# 売建物

千石町

500 万円



★朝1小まで約500m通学安心  
★サウスモールみ～なまで約200m、  
ローソンまで約180m、  
COOP千石まで約280m。  
買物便利な立地。

### 住宅ローン返済例

借入金 500万円 月々 43,154円  
返済期間 10年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	274.37 m <sup>2</sup> ( 82.99 坪)		物件管理コード:	K003660			
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居		地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	北側約2.4m私道(位置指定道路)		駐車場	軽1台			
建物	1F	92.08 m <sup>2</sup>		構造	木造セメント瓦葺二階建			
	2F	33.12 m <sup>2</sup>		間取り	6K			
	合計面積	125.20 m <sup>2</sup> ( 37.87 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %			
	高さ制限	15 m	建築年月日	不詳		物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	サウスモールみ～な バス停 徒歩3分	引渡時期	応相談	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝1小・鶴3中	取引様態	専任媒介	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・前面道路除雪入りません。</li> <li>・セットバック要。</li> <li>・上水道の引込が4軒連合管になります。</li> </ul>						仲介手数料 (別途)	330,000 円
							情報公開日	令和6年11月23日
							担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市千石町2番26,2番34
住居表示	鶴岡市千石町2番31号

**ご案内物件**

おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15～PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>