

# 売建物

稲生一丁目

1,180 万円



★幼保連携こども園や小真木原運動公園が近く、子育て世代におすすめ  
★2階の洋室は必要に応じて仕切ることが出来ます

### 住宅ローン返済例

借入金1180万円 月々 36,349円  
返済期間 30年変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	219.84 m <sup>2</sup> ( 66.50 坪)		物件管理コード:	K003657	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	東側約5.9m公道		駐車場	普3台(内2台カーポート)	
建物	1F	66.00 m <sup>2</sup>		構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建	
	2F	41.00 m <sup>2</sup>		間取り	3DK+納戸	
	合計面積	107.00 m <sup>2</sup> ( 32.36 坪)		建ぺい率/容積率	50 % / 80 %	
	高さ制限	10 m	建築年月日	平成 2/1(築34年)	物件状況	空き
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	小真木原町 バス停 徒歩9分	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝4小・鶴4中	
備考	襖がない箇所が数ヶ所あります。				仲介手数料(別途)	455,400 円
					情報公開日	令和6年11月14日
					担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市稲生一丁目14番108
住居表示	鶴岡市稲生一丁目14番77-5号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>

**阿部多不動産(株)**

おかげさまで 創業 100年

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号