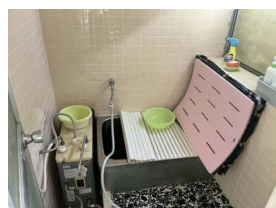


# 売建物

昭和町

280 万円



★トイレ等バリアフリーリフォーム済

### 住宅ローン返済例

借入金280万円 月々 24,166円  
返済期間 10年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	104.25 m <sup>2</sup> ( 31.53 坪)		物件管理コード:	K003654		
	都市計画/用途地域	市街化区域 近隣商業 準防火		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	北側約2.4m公道		駐車場	無		
建物	1F	55.72 m <sup>2</sup>		構造	木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	2F	30.63 m <sup>2</sup>		間取り	5K		
	合計面積	86.35 m <sup>2</sup> ( 26.12 坪)		建ぺい率/容積率	80 % / 300 %		
	高さ制限	20 m	建築年月日	不詳		物件状況	入居中
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	黒沢眼科前 バス停 徒歩4分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝2小・鶴3中	取引様態	専任媒介
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北側道路セットバック要。</li> <li>・前面道路除雪入りません。</li> <li>・徒歩1分の所に月極駐車場(月額4~5000円)有。</li> </ul>				仲介手数料(別途)	330,000 円	
					情報公開日	令和6年11月12日	
					担当者	佐藤 将仁	

地番	鶴岡市昭和町9番2
住居表示	鶴岡市昭和町9番2号



おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>