

# 売建物

## 大西町

# 420

万円



★主婦の店大西店まで230m  
★薬王堂まで550m

### 住宅ローン返済例

借入金 420万円 月々 36,249円  
返済期間 10年変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	242.44 m <sup>2</sup> ( 73.33 坪)		物件管理コード:	K003653	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	南東 私道 4m		駐車場	カーポート内2台	
建物	1F	83.15 m <sup>2</sup>		構造	木造瓦カラー鉄板葺2階建	
	2F	53.68 m <sup>2</sup>		間取り	6DK	
	合計面積	136.83 m <sup>2</sup> ( 41.39 坪)		建ぺい率/容積率	50 % / 60 %	
	高さ制限	10 m		建築年月日	昭和 46/9(築53年)	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大谷地団地 バス停 徒歩2分	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝6小・鶴1中	
備考	昭和60年増築。増築部分と物置未登記のため売主にて表題変更登記行います。建ぺい率、容積率オーバーしています。南東道路は位置指定道路。物置16.52m <sup>2</sup> 。ランドバンク物件。					
	仲介手数料(別途)	330,000 円				
	情報公開日	令和6年11月6日				
	担当者	佐藤 大志				

地番	鶴岡市大西町13-5
住居表示	鶴岡市大西町13-5



おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>