売建物

大宝寺 字
日本国

2,480 万円

★太陽光パネルあり
★シンプルな内装でインテリアが映えます
★使い勝手の良い間取りです

住宅ローン返済例

借入金 2480万円　　月々 66,593円

返済期間 35年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

土地	敷地面積	232.86 ㎡ （ 70.44 坪）	物件管理コード: K003648		
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	北側約6m公道・西側約6m公道	駐車場	普2台・軽1台	
建物	1F 77.50 ㎡		構造	木造かわらぶき2階建	
	2F 74.00 ㎡		間取り	4LDK	
	合計面積	151.50 ㎡ （ 45.82 坪）	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %	
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 23/10(築13年)	

電気	東北電力	上水道	引込有	交通	中央高校前 バス停 徒歩4分	物件状況	空き
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝3小・鶴2中	引渡時期	応相談
						取引様態	専任媒介
備考	鶴岡市北部地区地区計画地域内。					仲介手数料（別途）	884,400 円
						情報公開日	令和6年10月30日
						担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市大宝寺字日本国362番71
住居表示	鶴岡市大宝寺字日本国362-71

おかげさまで 創業100年
阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号
TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp