

売建物

日枝 字 坂本

2,280 万円



築6年！築浅で綺麗な物件です

- ★太陽光パネル・熱交換換気システム搭載のエコハウス
- ★眺望良好！南側には山々の景色が広がります
- ★コンパクトで使いやすい間取り
- ★2階にも洗面台、トイレあり

住宅ローン返済例

借入金 2280万円 月々 61,222円
返済期間 35年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	219.6 m ² (66.42 坪)		物件管理コード:	K003645		
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	南西側6m公道,北西側6m公道		駐車場	普3台		
建物	1F	57.12 m ²		構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
	2F	29.81 m ²		間取り	2LDK		
	合計面積	86.93 m ² (26.29 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 30/10(築6年)	物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	小真木 バス停 徒歩3分	引渡時期	応相談
ガス	LPG	排水	公共下水道	学区	朝1小・鶴3中	取引様態	専任媒介
備考	2階洋室10帖は入口と間仕切り壁造作で2部屋にできます。					仲介手数料(別途)	818,400 円
						情報公開日	令和6年10月17日
						担当者	滝川 恭平

地番	鶴岡市日枝字坂本7番13
住居表示	鶴岡市日枝字坂本7番地13

ご案内物件

株式会社 田川運輸 営業所

おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>