

売建物

神明町

1,280 万円



★中央児童館ひろっぴあまで180m
★朝2小まで830m
★セイムスまで600m,千石生協まで500m
買物便利な立地

住宅ローン返済例

借入金 1,280万円 月々46,238円
返済期間25年 変動0.65% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	243.42 m ² (73.63 坪)		物件管理コード:	K003640		
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	東側12m公道,南側6.8m公道		駐車場	普1台		
建物	1F	144.73 m ²		構造	木造瓦葺2階建		
	2F	43.99 m ²		間取り	7DK		
	合計面積	188.72 m ² (57.08 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 1/10(築35年)	物件状況	入居中	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	苗津新橋 バス停 徒歩2分	引渡時期	2025年2月以降
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝2小・鶴3中	取引様態	専任媒介
備考	引渡は2025年2月以降。 都市計画道路有り(現在の計画線であれば影響なし)。				仲介手数料 (別途)	488,400 円	
					情報公開日	令和6年10月5日	
					担当者	佐藤 大志	

地番	鶴岡市神明町3番57
住居表示	鶴岡市神明町3番24号

ご案内物件

おかげさまで
創業
100年

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>