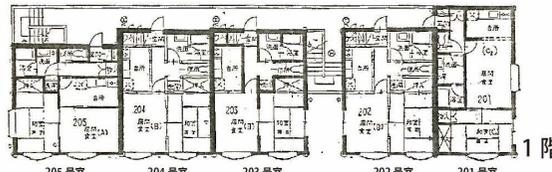


# 売アパート

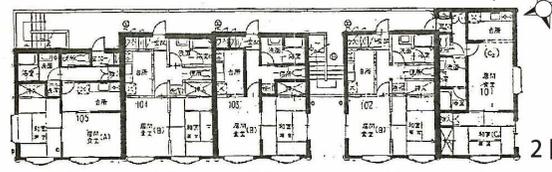
## エデン陽光町

陽光町

2,800 万円



1階



2階

契約不適合責任免責

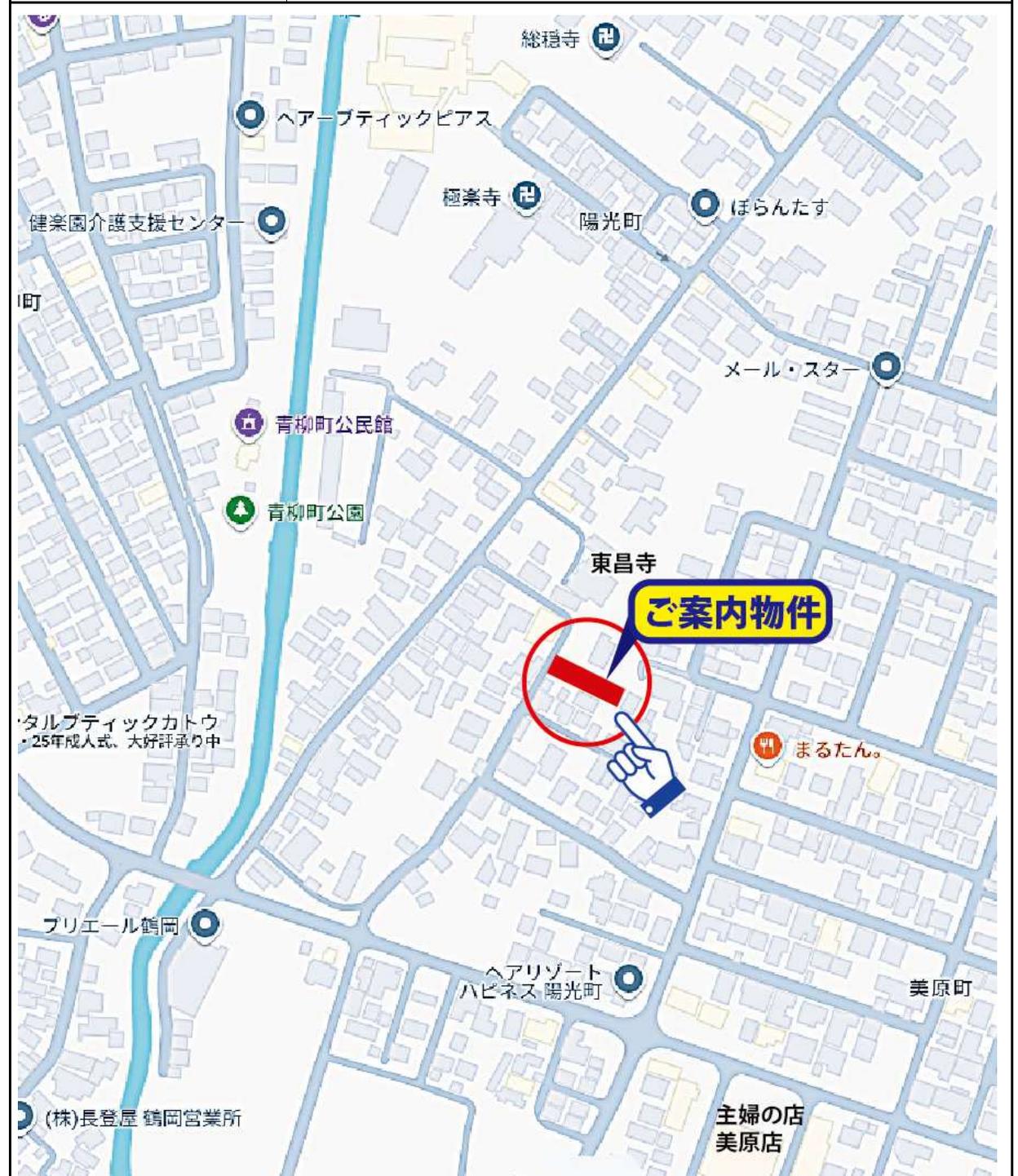
現況を優先とします。

満室時 年収約442万円 月収369,800円  
(令和6年9月現在1室空室有り)

★1LDKタイプ×2室、2Kタイプ×8室  
計10室  
★満室想定利回り15.8%

土地	敷地面積	644.15 m <sup>2</sup> ( 194.85 坪)		物件管理コード:	K003637		
	都市計画/用途地域	第一種中高層住居専用地域		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	西側 公道 4.4m		駐車場	各部屋1台 計10台		
建物	1F	203.02 m <sup>2</sup>		構造	木造スレート葺2階建		
	2F	203.02 m <sup>2</sup>		間取り	1LDK:2世帯 2K:8世帯		
	合計面積	406.04 m <sup>2</sup> ( 122.82 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 2/3(築35年)	物件状況	賃貸中	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	陽光町 バス停 徒歩3分		
ガス	LPG	排水	公共下水道	学区	朝4小・鶴4中		
備考	簡易物置有り。建物一部傾き有り。令和6年外装リフォーム済。				仲介手数料 (別途)	990,000 円	
					情報公開日	令和7年1月7日	
					担当者	芳賀 悟	

地番	鶴岡市陽光町14-6
住居表示	鶴岡市陽光町14-32



おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

**TEL 0235-24-3151** FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>