

# 売建物

切添町

780 万円



- ★朝陽5小まで450m
- ★コープ切添センターまで800m
- ★収益物件としてもいかがでしょうか？

### 住宅ローン返済例

借入金780万円 月々34,837円  
返済期間 20年変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	231.72 m <sup>2</sup> ( 70.09 坪)		物件管理コード:	K003635	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	東側約6.8m公道		駐車場	普通車3台	
建物	1F	60.63 m <sup>2</sup>		構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建	
	2F	16.52 m <sup>2</sup>		間取り	4K	
	合計面積	77.15 m <sup>2</sup> ( 23.33 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %	
	高さ制限	15 m		建築年月日	平成 2/11(築34年)	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	第5コミセン前 バス停 徒歩7分	
ガス	LPG	排水	単独浄化槽	学区	朝5小・鶴2中	
備考				仲介手数料 (別途)	330,000 円	
				情報公開日	令和6年9月21日	
				担当者	佐藤 将仁	

地番	鶴岡市切添町1番14
住居表示	鶴岡市切添町1番4号

おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(股-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>