

売建物

切添町

780 万円



- ★朝陽5小まで450m
- ★コープ切添センターまで800m
- ★収益物件としてもいかがでしょうか？

住宅ローン返済例

借入金780万円 月々34,837円
返済期間 20年変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

| | | | | | | |
|----|-----------|----------------------------------|-------|---------------|------------------|----|
| 土地 | 敷地面積 | 231.72 m ² (70.09 坪) | | 物件管理コード: | K003635 | |
| | 都市計画/用途地域 | 市街化区域 第二種中高層住居専用 | | 地目/現況 | 宅地 / 宅地 | |
| | 接面道路 | 東側約6.8m公道 | | 駐車場 | 普通車3台 | |
| 建物 | 1F | 60.63 m ² | | 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建 | |
| | 2F | 16.52 m ² | | 間取り | 4K | |
| | 合計面積 | 77.15 m ² (23.33 坪) | | 建ぺい率/容積率 | 60 % / 200 % | |
| | 高さ制限 | 15 m | 建築年月日 | 平成 2/11(築34年) | 物件状況 | 空き |
| 電気 | 東北電力 | 上水道 | 引込有 | 交通 | 第5コミセン前 バス停 徒歩7分 | |
| ガス | LPG | 排水 | 単独浄化槽 | 学区 | 朝5小・鶴2中 | |
| 備考 | | | | 仲介手数料 (別途) | 330,000 円 | |
| | | | | 情報公開日 | 令和6年9月21日 | |
| | | | | 担当者 | 佐藤 将仁 | |

| | |
|------|------------|
| 地番 | 鶴岡市切添町1番14 |
| 住居表示 | 鶴岡市切添町1番4号 |

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>